

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.)  
Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

„Söptei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása” tárgyában

### **A) 1. AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME, TELEFON ÉS FAXSZÁMA, ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME**

Hivatalos név: Önkormányzat Söpte  
Postai cím: 9743 Söpte, Petőfi u. 61.  
Kapcsolattartó: Nagy Róbert Balázs polgármester  
Telefon: +36-94-510-045  
Fax: +36-94-510-045  
E-mail: [sopte@savaria.hu](mailto:sopte@savaria.hu)

### **2. AZ ELJÁRÁST LEBONYOLÍTÓ SZAKÉRTŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME, TELEFON ÉS FAXSZÁMA, ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME**

Hivatalos név: WESTBER Mérnöki Iroda Kft.  
Postai cím: 9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15.  
Kapcsolattartó: Börzsei Csaba  
Telefon: +36-30-955-5329  
Fax: +36-94-789-207  
E-mail: [borzsei@westber.hu](mailto:borzsei@westber.hu)

### **B) A VÁLASZTOTT ELJÁRÁS JOGCÍME**

A Kbt. 115.§ (1) bek.

### **C) A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként dokumentációt készít, mely tartalmazza a szerződéstervezetet, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és az ajánlatkérő által ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi elérhetőségen:

<http://www.sopte.hu/hu/hivatal-felujitas>

Az elérés (letöltés) regisztrációhoz kötött, melynek során meg kell adni az érdeklődő gazdasági szereplő:

- nevét,
- székhelyét, (lakcímét),
- levelezési címét,
- telefonszámát,
- telefaxszámát,
- e-mail címét,
- kapcsolattartója nevét,
- felhasználói nevét.

A dokumentáció másra át nem ruházható.

A fenti dokumentumok előzetes telefonos egyeztetést követően átvehetők személyesen, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.00-15.00 óráig, pénteken 8.00-12.00 óráig (az ajánlatok felbontásának napján 8.00-tól az ajánlattételi határidőig) az alábbi címen:

WESTBER Mérnöki Iroda Kft.

9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15.

**D) KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE, KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS, MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK**

Söptei Közös Önkormányzati Hivatal 9743 Söpte, Petőfi u. 61. sz. alatti hivatali épületének felújítása

A közbeszerzés tárgyát és mennyiségét részletesen a közbeszerzési dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés tartalmazza.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

45000000-7

45453100-8

45111100-9

45261210-9

45261400-8

45262500-6

45321000-3

45331000-6

**E) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:**

Vállalkozási szerződés – Söptei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása

**F) SAJÁTOS BESZERZÉSI MÓDSZEREK:**

Keretmegállapodás kötésére nem kerül sor.

Dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására nem kerül sor.

Elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

**G) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

Vállalkozó 2017. június 30. napjáig köteles a kivitelezést elvégezni, azaz ekkorra köteles vállalkozó a hiánytalanul elvégzett munkát készre jelenteni.

Az esetleges előteljesítés vállalása bírálati szempont.

**H) A TELJESÍTÉS HELYE:**

9743 Söpte, Petőfi u. 61.

**I) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:**

Az ellenszolgáltatást ajánlatkérő a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. helyi önkormányzatok felhalmozási célú költségvetési támogatásai fejezet 3.

önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pont a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása alpont szerinti központi költségvetési forrásból finanszírozza.

A nyertes Ajánlattevő az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

A számla összegének kiegyenlítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással történik.

Az ajánlatkérés, szerződéskötés és kifizetések pénzneme: Ft.

Ajánlatkérő részszámlázásra nem biztosít lehetőséget.

Fizetési ütemezés:

**2 részszámla nyújtható be 30% és 60% teljesítés elérésekor**, majd 1 végszámla nyújtható be a teljesítést követően hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az esetleges hiánypótlásokat követően.

Részszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő általi teljesítésigazolás kiadása. A Vállalkozónak minden számla benyújtását megelőzően – a teljesítésigazolás kiadásának feltételeként – kimutatást kell készítenie az elvégzett munkákról részletes költségvetés és szállítói levelek benyújtásával. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A további fizetési feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

## **J) AZ AJÁNLAT BÍRÁLATI SZEMPONTJAI:**

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása az alábbi értékelési részszerpontok és súlyszerpontok szerinti.

Értékelési részszerpont	Súlyszerpont
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	50
2. Teljesítési határidő (előteljesítési napok száma - naptári nap)	45
3. A kivitelezési munkák felügyeletét ellátó, legalább MV-É-R jogosultsággal rendelkező műszaki vezető szakmai tapasztalata (év)	5

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont.

Az egyes értékelési részszerpontok értékelése az aranyosítás módszerével történik. A részszerpontok esetében alkalmazott értékelési módszer részletes kifejtését a dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi részszerpontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad és ebben az esetben az ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál:

2. értékelési részszerpont esetében:

A teljesítési határidő legkedvezőbb szintje: (előteljesítési napok száma) 30 nap

3. értékelési részszerpont esetében:

A kivitelezési munkák felügyeletét ellátó, legalább MV-É-R jogosultsággal rendelkező műszaki vezető szakmai tapasztalatának legkedvezőbb szintje: 10 év

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi részszempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

3. értékelési részszempont esetében:

A kivitelezési munkák felügyeletét ellátó, legalább MV-É-R jogosultsággal rendelkező műszaki vezető szakmai tapasztalatának legkedvezőtlenebb szintje: 1 év

## **K) A KIZÁRÓ OKOK**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.-63 §-okban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 114. § (2) bek. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 17.§-a alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

## **L) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:**

### **Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmasság**

Ajánlatkérő - tekintettel a Kbt. 115. § 1) bekezdésében foglaltakra - nem ír elő gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági feltételt.

### **Műszaki és szakmai alkalmasság**

Ajánlatkérő - tekintettel a Kbt. 115. § 1) bekezdésében foglaltakra - nem ír elő műszaki és szakmai helyzetre vonatkozó alkalmassági feltételt.

## **M) A HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:**

Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.

Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**N) AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

2016. november 4., 10.00 óra

**O) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:**

Önkormányzat Söpte, 9743 Söpte, Petőfi u. 61.

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig, pénteken 8-12 óráig, az ajánlattételi határidő napján 8-10.00 óráig lehet benyújtani.

**P) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:**

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

**Q) AZ AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK IDEJE ÉS HELYE:**

2016. november 4., 10.00 óra

Önkormányzat Söpte, 9743 Söpte, Petőfi u. 61.

**R) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK**

A Kbt. 68. §-a szerint.

**S) AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

2016. október 19.

**T) RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT LEHETŐSÉGE VAGY KIZÁRÁSA**

Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges.

Többváltozatú ajánlattétel nem lehetséges.

**U) EGYÉB KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK**

- Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.
- A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:
  - Önkormányzat Söpte
  - „Söptei Közös Önkormányzati Hivatalépületének felújítása”
  - a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe

A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

- Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.
- Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-12 óráig terjedő időintervallum.
- A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.
- Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Az ajánlatkérő által előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 10 MFT/év.
- A szerződés EU-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.
- Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.
- Ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az *ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő* nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz:

(i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy **képviselőre való jogosultsága**; valamint

(ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az **aláíró személy** aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).

Amennyiben az *ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő* a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti** (i) okiratot, mivel ez ingyenesen ellenőrizhető.

Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti** okiratot.

Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó *ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő* esetében az **aláíró személy** vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.

Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviseleti jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviseletre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.

- Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) \*.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. A jelen pont szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét), az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 25. §-a vonatkozásában.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama 60 nap.
- A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles.
  - jóteljesítési biztosíték, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 2%-a
  - késedelmi kötbér napi mértéke 10.000 Ft, de maximum a nettó vállalkozási díj 5 %-a
  - meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 20 %-a
  - hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozási díj 10 %-a
  - jótállás időtartama 36 hónap